Bezwaarschrift huurverhoging vanaf 1 juli 2026

Vul dit formulier helemaal in en stuur het naar uw verhuurder.

U huurt een woning in de sociale sector en u bent het niet eens met de voorgestelde huurverhoging. Dat moet u melden bij uw verhuurder. U kunt dat doen met dit bezwaarschrift.

- Vul de gevraagde gegevens in.
- Geef aan waarom u het niet eens bent met de huurverhoging: kruis de juiste wettelijke reden(en) aan.
- Stuur het ingevulde formulier met eventuele bijlagen naar uw verhuurder. **Belangrijk:** doe dit vóór de datum waarop de huurverhoging ingaat.

Zo gaat het verder
Wijst de verhuurder uw bezwaar af en trekt u uw bezwaar niet in? Dan moet uw verhuurder de Huurcommissie vragen om de huurverhoging te beoordelen. Dat moet binnen 6 weken na de voorgestelde ingangsdatum.

- Beslist de Huurcommissie dat de huurverhoging is toegestaan? Dan gaat de huurverhoging door. U betaalt dan de kosten van de procedure bij de Huurcommissie, dat is € 25.
- Beslist de Huurcommissie dat de huurverhoging niet is toegestaan? Of gaat uw verhuurder na uw bezwaar niet naar de Huurcommissie? Dan gaat de voorgestelde huurverhoging niet door.

Problemen met onderhoud of gebreken? Lees eerst dit
Heeft uw woning (onderhouds)gebreken? Dan heeft het alleen zin om bezwaar te maken tegen de huurverhoging als de rechter of de Huurcommissie uw huurprijs vanwege de gebreken tijdelijk heeft verlaagd. Of als uw verzoek tot huurverlaging vóór de ingangsdatum van de voorgestelde huurverhoging in behandeling is bij de Huurcommissie.
Kijk op www.huurcommissie.nl voor meer informatie over de procedure 'huurverlaging vanwege onderhoudsgebreken'.

Bezwaar tegen verhoging van servicekosten? Gebruik een ander formulier
Servicekosten zijn kosten die u betaalt boven op de kale huur. Zoals kosten voor schoonmaak, gas, water en elektriciteit.
Heeft u bezwaar tegen een verhoging van de servicekosten? Kijk op www.huurcommissie.nl voor meer informatie over de procedures die gaan over servicekosten.

Mijn gegevens

Naam _____

Woonadres _____

Telefoonnummer en/of e-mail _____

Gegevens over uw woonruimte

Naam verhuurder _____

Type woonruimte
- ☐ zelfstandige woonruimte
- ☐ onzelfstandige woonruimte (zoals een kamer)

De voorgestelde huurverhoging

Voorgestelde huurverhoging	Bedrag € _____	en/of percentage % _____
	Oude kale huurprijs	Voorgestelde kale huurprijs
Kale huurprijs per maand	€ _____	€ _____
Ingangsdatum huurverhoging	[ ][ ] [ ][ ] [ ][ ][ ][ ]	

Bezwaarschrift huurverhoging vanaf 1 juli 2026

Waarom bent u het niet eens met de huurverhoging?

Bezwaargronden algemeen:

- ☐ De Huurcommissie of de rechter heeft vanwege (onderhouds)gebreken in de woning een huurverlaging uitgesproken en deze gebreken zijn nog niet hersteld. Of het verzoek tot huurverlaging vanwege gebreken is vóór de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging in behandeling bij de Huurcommissie (vul het zaaknummer in).

  _____

- ☐ De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale kale huurprijs volgens de woningwaardering/puntentelling.
- ☐ Ik heb het voorstel tot huurverhoging te laat ontvangen. Minder dan twee kalendermaanden voor de ingangsdatum van de huurverhoging.
- ☐ Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.

Geef een toelichting op de aangekruiste reden(en). Bijvoorbeeld over de fouten in het voorstel van de verhuurder of het verschil in woningwaardering. Stuur ook bewijsstukken mee, zoals de woningwaardering (puntentelling) van 2026 , of een bewijs van te late ontvangst zoals een emailbericht of kopie van de envelop.

Aanvullende bezwaargronden bij een inkomensafhankelijke huurverhoging

Een inkomensafhankelijke huurverhoging is een extra hoge huurverhoging die is gebaseerd op het inkomen van huurder (de maximale huurverhoging is € 50 bij een '*middeninkomen*' en € 100 bij een '*hoger inkomen*').

- ☐ Het huishoudinkomen in 2025 was lager dan in 2024. Er is nu sprake van een andere inkomenscategorie. De voorgestelde huurverhoging is daarom te hoog. **Let op:** *stuur bij deze bezwaargrond kopieën mee van de inkomensverklaringen 2025 van de Belastingdienst van alle bewoners + een uittreksel Basisregistratie Personen (BRP) waaruit blijkt hoeveel mensen op het adres staan ingeschreven.*
- ☐ De verhuurder heeft geen inkomensindicatie opgevraagd bij de Belastingdienst.
- ☐ De inkomenscategorie van het huishoudinkomen 2024 op de inkomensindicatie klopt niet. Graag ontvang ik van de verhuurder een 2de inkomensindicatie (de vervolgverklaring) van de Belastingdienst.
- ☐ Ik, of iemand uit mijn huishouden, valt onder de aangewezen groep chronisch zieken of gehandicapten met (zorg)indicatie, WVG/WMO, mantelzorgcompliment of blindheid. **Let op:** *stuur bij deze bezwaargrond kopieën mee van de (zorg)indicatie, WMO/WVG-beschikking of het mantelzorgcompliment.*

Toelichting

Naam huurder

_____

Datum

[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

Handtekening