DOOR & DOOR
jouw woningcorporatie

Omschrijving	Voorstel voor Fusiecorporatie		
	Huurder	Fusie-corporatie	Service-pakket
Keuken			
Scharnieren, sluitingen van deurtjes en kastjes bijstellen en vervangen	X		X
Onderhoud en herstel van aanrechtblok en aanrechtblad, keukenkastjes en laden		X	
Afvoeren			
Reparatie aan afvoeren van aanrecht, wastafel, douche en gootsteen		X	
Schoonmaken en ontstoppen (niet gezamenlijke afvoeren)	X		X
Ontstoppen gezamenlijke afvoer en hoofdriool		X	
Reparatie en onderhoud hemelwaterafvoer		X	
Afzuigkap			
Schoonhouden, filters vervangen	X		X
Afzuigkap reparatie (indien eigendom van de corporatie)		X	
Behang			
Behangen/Behang verwijderen	X		
Bel/intercom/Videofooninstallatie			
Onderhoud en reparatie gezamenlijke huis en of belinstallatie		X	
Vervangen bel, trafo, drukker eigen voordeur	X		X
Batterij vervangen	X		X
Onderhoud en reparaties aan elektrisch bediende deuropeners (indien eigendom van de corporatie)		X	
Bestrating/Tuinen			
Hoofd toegangspad	X		
Schoonhouden van gemeenschappelijke paden/schoonhouden brandgangen	X		
Verzakking gemeenschappelijk pad		X	
Ophogen tuinen	X		
Algemeen tuinaanleg en onderhoud	X		
Boiler			
Reparatie plus onderhoud (indien eigendom van de corporatie)		X	
Brievenbus			
Gemeenschappelijke ruimtes (Postboxen van portiekwoningen)		X	
In eigen voordeur of postkast	X		X
Centrale verwarming			
Onderhoud, schoonmaak en reparatie bij storingen		X	
Vervangen van vulsleutels, ontluchtingssleutels en vulslangen		X	
Bijvullen en ontluchten installatie	X		X
Toilet			
Vernieuwen, na beoordeling opzichter corporatie		X	
Reparatie en vernieuwen wc-bril, closetrolhouder,en fonteinkraan	X		X
Vervanging van stortbak en of één onderdeel van de stortbak		X	
Dak			
Pannen, dakbedekking, bouwkundige onderhoudswerkzaamheden		X	
Dakramen onderhoud en vervangen, mits eigendom coorperatie		X	
Schoonhouden van dakkapellen en regenpijpen		X	
Schoonhouden dakgoten (onbereikbaar goten voor corporatie)	X	X	
Deuren (buiten voor- en achterdeuren)			
Herstel houtrot		X	
Tijdens openingstijden kantoor: openbreken slot, alleen ingeval van onopzettelijke buitensluiting éénmaal kosteloos	X	X	
Buiten openingstijden kantoor: wel via corporatie melden, dit is altijd voor eigen rekening	X		
Vervangen of reparatie na windschade	X		X
Vervangen, smeren van scharnieren, sloten, grendels, deurkrukken	X		X
Deuren (binnen)			
Schilderen binnendeur	X		
Kleine reparaties en klemmende deuren sluitend maken	X		X
Onderhouden, oliën en gangbaar houden van hang- en sluitwerk	X		X
Het vervangen van binnendeuren bij slijtage (indien eigedom corporatie)		X	
Douche			
Reparatie en vervangen doucheslang, handdouche, mengkraan, kranen	X		X
Wastafel, spiegel, planchet (vervanging op basis van standaard assortimenten corporatie)	X		X
Vervanging van wastafels, fonteintjes, stortbakken en toiletpotten als gevolg van slijtage en ouderdom mits eigendom coorperatie		X	
Onderhoud en reparatie van de stortbak van het toilet, eventueel vervangen van onderdelen zoals drijver en vlotterkraan (indien eigendom van de corporatie)		X	
Herstel van lekkage sifon		X	
Kitvoegen		X	
Reparatie of vernieuwen beschadigde/losgekomen tegels		X	
Reparatie aan ligbad (indien eigedom corporatie)		X	
Elektra			

DOOR & DOOR
jouw woningcorporatie

Omschrijving	Voorstel voor Fusiecorporatie		
	Huurder	Fusie-corporatie	Service-pakket
Vernieuwen en repareren van elektrische installatie plus groepenkast		X	
Vernieuwen en repareren schakelaars en stopcontacten	X		X
Gasinstallatie			
Onderhoud en vernieuwen standaard leidingen en gaskraan/Reparaties aan gasleidingen tot de meter in de woning		X	
Onderhoud en vernieuwen zelf aangelegde leidingen en gaskranen	X		
Hang en sluitwerk			
Reparatie en vernieuwen deurkrukken, sloten, grendels, scharnieren, uitzetijzers, raamsluitingen, tochtstrippen	X		X
Scharnieren buiten		X	
Sleutels bij-maken	X		
Sleutels bij-maken certificatie, bel de reparatielijn voor meer informatie	X		
Kozijnen houtwerk en kozijnen buitenzijde			
Reparatie en onderhoud		X	
Kranen			
Reparatie en vervangen	X		X
Vervangen bij veroudering/slijtage		X	
Leertjes	X		X
Onderhoud en herstellen buitenkranen (indien eigendom corporatie)	X	X	
Lekkage			
Dak-lekkages pannen enz		X	
Gas en waterleiding		X	
Leuningen			
Vastzetten en reparatie	X		X
Vernieuwen bij ouderdom		X	
Luchtrooster			
In ramen, reparatie evt. vervanging		X	
In plafonds vernieuwen evt. vervanging		X	
Mechanische ventilatie			
Onderhoud en herstel		X	
Batterij vervangen van de zender	X		X
Vervangen roosters		X	
Schoonhouden roosters	X		X
Plafonds			
Schilderen	X		
Schilderen na bouwkundige oorzaken, bijvoorbeeld lekkages door installaties		X	
Ramen			
Reparatie na windschade		X	
Vernieuwen en onderhoud		X	
Repareren, smeren en vervangen van scharnieren, raamsluitingen enz	X		X
Rookmelders			
Vervangen batterij	X		X
Gezamenlijke ruimte onderhoud en vervangen batterij		X	
Schilderwerk			
Binnen	X		
Buiten mits eigendom coorperatie		X	
Schoorsteen			
Repareren en vernieuwen		X	
Ragen schoorsteen	X		
Plaatsen bol roosters	X		X
Schutting			
Plaatsen, repareren enz.	X		
Standaardschutting vervangen en onderhouden (Indien eigendom corporatie en tot 1,5 meter vanuit de gevel)		X	
Schoonmaken			
Schoonmaken van portiek, trappenhuis, lift en gemeenschappelijke gangen (soms opgenomen in de servicekosten)	X	X	
Stucwerk			
Grootschalig herstel stucwerk na verwijdering behang		X	
Kleine reparaties	X		X
Vensterbank			
Reparaties en onderhoud	X		X
Vervangen van vensterbanken als gevolg van slijtage en ouderdorm		X	
Vlizotrap			
Scharnieren e.d. smeren en onderhoud	X		X
Onderhoud en herstel, inclusief hang- en sluitwerk van vlizotrap		X	
Vervangen		X	
Vloeren			

DOOR & DOOR
jouw woningcorporatie

Omschrijving	Voorstel voor Fusiecorporatie		
	Huurder	Fusie-corporatie	Service-pakket
Reparatie aan vloer die onderdeel is van de standaard uitrusting woning		X	
Egaliseren na beschadiging (kleinschalig)		X	
Kruipluik		X	
Waterleiding			
Onderhoud en vernieuwen		X	
Aftappen bij vorst	X		
Reparatie vanwege bevriezing	X		X
Ontdooien waterleiding	X		X
Wandafwerking			
Behangen, verven en spachtelputz e.d.	X		
Herstel standaard plinten		X	
Standaard wand- en vloertegels			
Reparatie of vernieuwen beschadigde tegels	X		X
Reparatie of vernieuwen losgekomen tegels		X	
Ongediertebestrijding			
Bestrijden van wespen in/bij de woning		X	
Bestrijding van houtworm, boktorren		X	
Bestrijding van overig ongedierte zoals muizen, ratten	X		
Zonwering			
Zonwering (indien eigendom van de corporatie)	X	X	
Algemeen			
Alle onderhoud c.q. reparaties welke het gevolg zijn van beschadigingen, vernielingen, ondeskundigheid en/of onjuist gebruik zijn altijd voor de rekening van de huurder/bewoner	X		
Achtergebleven goederen in woning afvoeren	X		
Achtergebleven goederen in gemeenschappelijke ruimten afvoeren.	X		